

NOMBRE		JULIO CÉSAR CASTRO CONDE				
TÍTULO	UNIVERSITARIO	ARQUITECTO (2002-2008).				
CONTACTO	RUT	23.910.266-2				
	DIRECCIÓN	Av. Portugal #415, Santiago, Chile.				
	LINKEDIN	<a href="https://www.linkedin.com/in/juliocesarcastroconde/">https://www.linkedin.com/in/juliocesarcastroconde/</a>				
	MAIL	<a href="mailto:jucescamob@gmail.com">jucescamob@gmail.com</a>				
	TELEFONO	+56 9 68729530				
NACIMIENTO		16-08-1983				
BIOGRAFÍA	INTRO	<p><b>Arquitecto</b> (Venezuela), con 10 años de residencia en Chile. Máster en BIM Management. Estudios de postgrado en Urbanismo y Coordinación BIM (ambos en la Universidad de Chile).</p> <p>Con más de 8 años de experiencia en proyectos de arquitectura: residencial en altura (&gt;35.000 m2), retail (&gt; 300.000m2) y construcción industrial, educacional y residencial en altura (&gt;50.000m2).</p> <p><b>Profesional integral</b> (forma "T", según guía Agile PMI): investigador de nuevos sistemas y/o metodologías de trabajo. Con alta capacidad para establecer relaciones interpersonales basadas en el respeto, comunicación, empatía y compromiso.</p>				
FORMACIÓN ACADÉMICA	POSTGRADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Máster en BIM Management</b> (Universidad Isabel I / Structuralia; España, 2021-2023). <b>Titulado</b></li><li>• <b>Magíster en Urbanismo</b> (c) (U. Chile, 2012-2014). Egresado</li></ul>				
	CURSOS CEFIFICADOS	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Programación y Simulación 4D con SYNCHRO 4D Pro</b> (Synchro Scheduler y Synchro 4D; BIMERS, Chile; 2023)</li><li>• <b>Primavera P6</b> Curso Uso software para planificación de proyectos (Risk, Perú; 2023)</li><li>• <b>Construction Project Management</b> (Columbia University, EEUU; 2023)</li><li>• <b>Last Planner Systems</b> Curso aplicación metodología LEAN y Last Planner Systems (Malabares, Chile; 2022)</li><li>• <b>PMP</b> Curso de preparación para examen PMI (Proyectum, Chile; 2021)</li><li>• <b>Microsoft Project</b> avanzado (EIGP, España; 2021)</li><li>• <b>SCRUM</b> Fundamentals (SCRUMstudy, EEUU, 2021)</li><li>• <b>PowerBi</b> Análisis y visualización de datos avanzado (Davidson, EEUU; 2021)</li><li>• <b>Gestión de Riesgos</b> en Proyectos de Desarrollo (Pontificia Javeriana, Colombia; 2021)</li></ul>				
EXPERIENCIA LABORAL	ACCIONA [infraestructura] Oct-2022 / Al presente	<p><b>CARGO: BIM Manager Construction</b> (terreno)</p> <p>Sector: Minería Superficie: 19.000 m²</p> <p><b>Profesional responsable de:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Liderar la implementación de la metodología BIM en fase de construcción. Y desarrollar el BEP Construcción.</li><li>• Desarrollar simulación 4D (enlace entre programa de obra y modelo BIM 3D) aplicando metodología AWP.</li><li>• Monitorear el avance de obra a través del uso de software BIM (#Synchro4D Pro)</li><li>• Desarrollar reportes de avance de obra (#PrimaveraP6; #Excel; #PowerBI; #Synchro).</li></ul> <p><b>Software Empleado:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Navisworks Manage; Revit; Civil 3D; Plant 3D; AutoCAD; <b>Synchro 4D</b>; Synchro Scheduler; <b>Synchro OpenViewer</b>; Primavera P6; Excel; <b>PowerBI</b>; Photoshop.<p><b>Logros/Aportes:</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>• Coordinación de especialidades, disminuyendo: interferencias, retrasos en obra y costos asociados.</li><li>• Control y supervisión de obra, empleando metodologías <b>BIM</b>, Lean Constructions, Last Planner, etc.</li><li>• Desarrollo de proceso BIM en obra, permitiendo uso transversal de información gráfica y no gráfica de modelos BIM.</li></ul><p><b>Palabras Claves:</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción, Gestión de Proyectos, Trabajo Colaborativo, Lean Constructions, LPS.</li></ul></li></ul>				
	IMAGINA [inmobiliaria] Ago-2021 / Oct-2022	<p><b>CARGO: PMO Analyst</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Impulsar la aplicación de estándares en gestión de proyectos y BIM (PMBok, Agile, Last Planner Systems, ISO 19.650, etc.).</li><li>• Apoyo en el desarrollo de presupuestos y cronogramas. Controlar y monitorear presupuestos y cronogramas.</li><li>• Desarrollar tableros para análisis financiero.</li></ul> <p><b>CARGO: Coordinador de Proyectos</b></p> <p><b>Profesional responsable de:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Impulsar BIM en la empresa, generando una estrategia para la implementación transversal entre gerencias.</li><li>• Coordinar y Gestionar el desarrollo integral de proyectos de especialidades (aplicando estándar <i>PMBok</i>)</li><li>• Coordinar y Gestionar modelos <b>BIM</b> (a través de <i>BIM 360</i>); análisis de interferencias (<i>Navisworks Manage</i>)</li></ul> <p><b>Logros/Aportes:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Trabajo Colaborativo, estandarización de proceso y generación de reportes.</li></ul>				
	BRAVO IZQUIERDO [constructora] Mar-2019 / Ago-2021	<p><b>CARGO: Coordinador de Especialidades BIM</b> (terreno)</p> <table><tr><td>Tipo Proyecto: Educacional</td><td>Tipo Proyecto: Residencial en Altura</td></tr><tr><td>Superficie: 21.000 m²</td><td>Superficie: 18.000 m²</td></tr></table> <p><b>Profesional responsable de:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Revisar y coordinar proyecto de especialidades (Gestión <b>BIM</b>; Lean Constructions).</li><li>• Controlar y administrar subcontratos (sanitario, eléctrico, clima, etc.).</li><li>• Planificar, supervisar y controlar obras en terreno (especialidades).</li></ul> <p><b>Logros/Aportes:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Coordinación de especialidades, disminuyendo: interferencias, retrasos en obra y costos asociados.</li><li>• Control y supervisión de obra, empleando metodologías <b>BIM</b>, Lean Constructions, Last Planner, etc.</li><li>• Apoyar en la implementación de BIM en obra.</li></ul> <p><b>Palabras Claves:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción, Gestión de Proyectos, Coordinación de proyectos BIM, Supervisor de Terreno, Trabajo Colaborativo.</li></ul>		Tipo Proyecto: Educacional	Tipo Proyecto: Residencial en Altura	Superficie: 21.000 m²
Tipo Proyecto: Educacional	Tipo Proyecto: Residencial en Altura					
Superficie: 21.000 m²	Superficie: 18.000 m²					
HERRAMIENTAS Y TÉCNICAS	CONOCIMIENTOS	HERRAMIENTAS (SOFTWARE)	TÉCNICAS (GESTIÓN DE PROYECTOS)			
		<ul style="list-style-type: none"><li>• REVIT (y Plataforma BIM 360)</li><li>• NAVISWORKS MANAGE</li><li>• SYNCHRO</li><li>• MS PROJECT</li><li>• PRIMAVERA P6</li><li>• POWERBI</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• EXCEL</li><li>• OPENBIM (BIMCollab; Solibri; BIM Vision)</li><li>• PYTHON</li><li>• BIZAGI (BPM)</li><li>• QGIS</li><li>• MICROSOFT OFFICE</li><li>• PPM PRO / PLANVIEW</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• PROJECT MANAGEMENT (PMBOK)</li><li>• AGILE MANAGEMENT (GUIE AGILE)</li><li>• KANBAN</li><li>• LEAN   LAST PLANNER SYSTEMS</li><li>• SCRUM</li><li>• INTEGRATED PROJECT DELIVERY</li></ul>			

ANEXOS

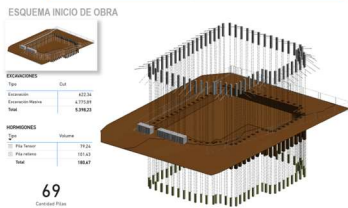
CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

HERRAMIENTAS: Google Sheet; PowerBI  
TÉCNICAS: Project Management; Agile; LPS.

FASE DESARROLLO

ESTATUS PERMISOS	
DESCRIPCIÓN	ESTATUS
Permiso de demolición	Entregado / Recibido
Permiso de Edificación	En proceso / Ingresado
Permiso de Instalación de Fama	En proceso / Ingresado
Permiso de Obras Previas (Inocuidad, etc)	En proceso / Ingresado
Permiso de Sala de Ventas	Entregado / Recibido
Permiso Instalación de grúas	Entregado / Recibido
Permiso Modificación Proyecto (MP)	Pendiente / Sin ingreso
Tramitación DGA	No Aplica
Tramitación ESTU	Entregado / Recibido
Tramitación YVB	Entregado / Recibido
Tramitación SERVU	Pendiente / Sin ingreso
Tramitación TEP	Pendiente / Sin ingreso

ESTATUS DESARROLLO PROYECTOS			
DESCRIPCIÓN	LICITACIÓN PROGRAMADA	ENTREGA PPTO PROGRAMADA	CONSTRUCCIÓN PROGRAMADA
Proyecto General	01-11-2021	01-12-2021	23-03-2022



69  
Columnas Pisos

FASE CONSTRUCCIÓN

AVANCE OBRA	
DESCRIPCIÓN	AVANCE ANTERIOR
Planificado	100.00 %
Real	100.00 %
Variación %	0.00 %

CONEXIÓN SERVICIOS	
DESCRIPCIÓN	ESTATUS
Agua Potable (arranque)	Conectado
Alcantarillado (UDI)	Conectado
Conexión Gas	Conectado
ESTU / YVB	No Aplica
Empalme Eléctrico	Pendiente
TEP	Pendiente

HITOS DEL PROYECTO	
DESCRIPCIÓN	ESTATUS
1 Pisos	Entregado / Recibido
2 Hall Acceso	Entregado / Recibido
3 Termine Obra Gruesa	Entregado / Recibido
4 Areas comunes	En proceso / Ingresado
5 Obras exteriores	En proceso / Ingresado
6 Certificado RM	Entregado / Recibido
7 Termine de Obra	En proceso / Ingresado

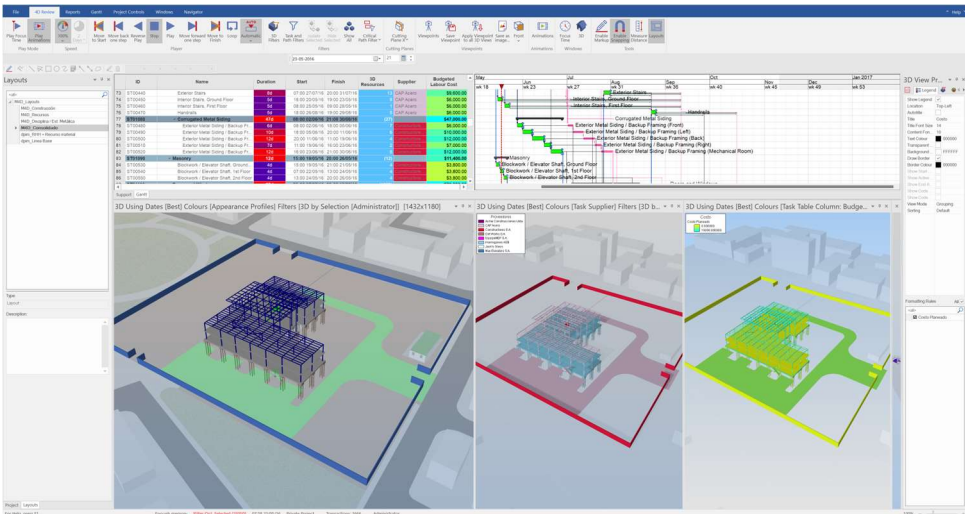
CORROPIEDAD	
DESCRIPCIÓN	ESTATUS
1 Asignación de rol	Entregado / Recibido
2 Reglamiento copropiedad	Entregado / Recibido
3 Planes copropiedad	En proceso / Ingresado

CERTIFICACIÓN (RM)	
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Certificados Obtenidos	10
Certificados Pendientes	0

DISEÑO Y ELANORACIÓN PROPIA

PLANIFICACIÓN Y CONTROL DE OBRA

HERRAMIENTAS: Synchro 4D Pro y OpenViewer  
TÉCNICAS: lean Constructions; LPS; AWP.



BIM EN OBRA

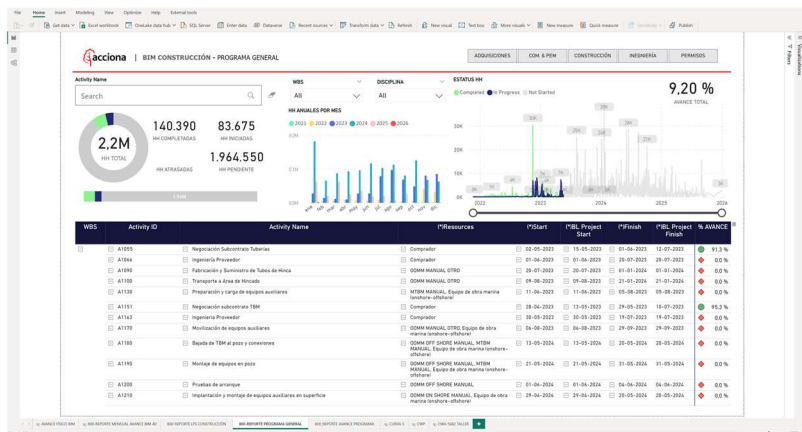
HERRAMIENTAS: Revit; Excel; CSV; PowerBI.  
TÉCNICAS: Lean Constructions; LPS; AWP.



DISEÑO Y ELANORACIÓN PROPIA

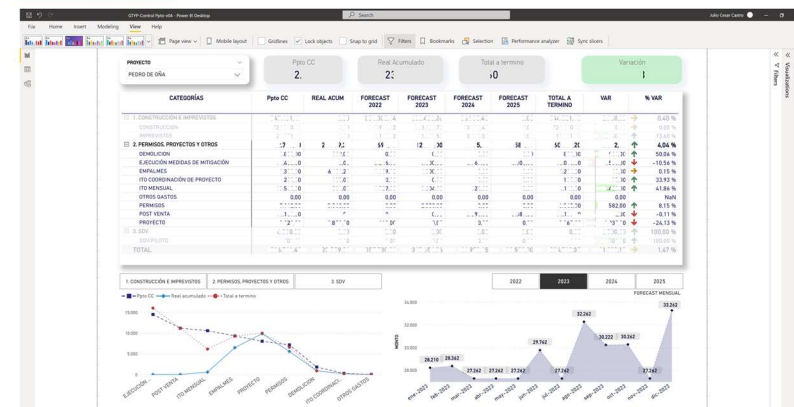
# REPORTES

CONTROL Y SEGUIMIENTO DE  
PROGRAMA GENERAL DE OBRA  
HERRAMIENTAS: Primavera P6; Excel y  
PowerBI



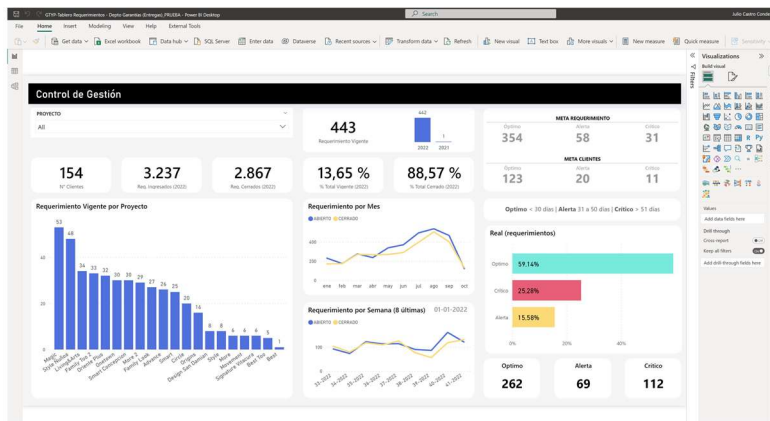
DISEÑO Y ELABORACIÓN PROPIA

ANÁLISIS FINANCIERO  
HERRAMIENTAS: Google Sheets y  
PowerBI



DISEÑO Y ELABORACIÓN PROPIA

CONTROL DE GESTIÓN  
POSTVENTA INMOBILIARIA  
HERRAMIENTAS: Google Sheets y  
PowerBI



DISEÑO Y ELABORACIÓN PROPIA