



JULIO CÉSAR CASTRO CONDE			
NOMBRE			
TÍTULO	UNIVERSITARIO	ARQUITECTO (2002-2008).	
CONTACTO	RUT DIRECCIÓN LINKEDIN MAIL TELEFONO NACIMIENTO	23.910.266-2 Av. Portugal #415, Santiago, Chile. https://www.linkedin.com/in/juliocesarcastroconde/ jucescamob@gmail.com +56 9 68729530 16-08-1983	
BIOGRAFÍA	INTRO	Arquitecto (Venezuela), con 10 años de residencia en Chile. Máster en BIM Management. Estudios de postgrado en Urbanismo y Coordinación BIM (ambos en la Universidad de Chile). Con más de 8 años de experiencia en proyectos de arquitectura: residencial en altura (>35.000 m ²), retail (> 300.000m ²) y construcción industrial, educacional y residencial en altura (>50.000m ²). Profesional integral (forma "T", según guía Agile PMI): investigador de nuevos sistemas y/o metodologías de trabajo. Con alta capacidad para establecer relaciones interpersonales basadas en el respeto, comunicación, empatía y compromiso.	
FORMACIÓN ACADÉMICA	POSTGRADO	• Máster en BIM Management (Universidad Isabel I / Structuralia; España, 2021-2023). Titulado • Magíster en Urbanismo (c) (U. Chile, 2012-2014). Egresado	
	CURSOS CERTIFICADOS	• Programación y Simulación 4D con SYNCHRO 4D Pro (Synchro Scheduler y Synchro 4D; BIMERS, Chile; 2023) • Primavera P6 Curso Uso software para planificación de proyectos (Risk, Perú; 2023) • Construction Project Management (Columbia University, EEUU; 2023) • Last Planner Systems Curso aplicación metodología LEAN y Last Planner Systems (Malabares, Chile; 2022) • PMP Curso de preparación para examen PMI (Proyectum, Chile; 2021) • Microsoft Project avanzado (EIGP, España; 2021) • SCRUM Fundamental (SCRUMstudy, EEUU, 2021) • PowerBi Análisis y visualización de datos avanzado (Davidson, EEUU; 2021) • Gestión de Riesgos en Proyectos de Desarrollo (Pontificia Javeriana, Colombia; 2021)	
EXPERIENCIA LABORAL	ACCIONA [infraestructura] Oct-2022 / Al presente	CARGO: BIM Manager Construction (terreno) Sector: Minería Superficie: 19.000 m ² Profesional responsable de: <ul style="list-style-type: none">Líder la implementación de la metodología BIM en fase de construcción. Y desarrollar el BEP Construcción.Desarrollar simulación 4D (enlace entre programa de obra y modelo BIM 3D) aplicando metodología AWP.Monitorear el avance de obra a través del uso de software BIM (#Synchro4D Pro)Desarrollar reportes de avance de obra (#PrimaveraP6; #Excel; #PowerBI; #Synchro). Software Empleado: <ul style="list-style-type: none">Navisworks Manage; Revit; Civil 3D; Plant 3D; AutoCAD; Synchro 4D; Synchro Scheduler; Synchro OpenViewer; Primavera P6; Excel; PowerBI; Photoshop. Logros/Aportes: <ul style="list-style-type: none">Coordinación de especialidades, disminuyendo: interferencias, retrasos en obra y costos asociados.Control y supervisión de obra, empleando metodologías BIM, Lean Constructions, Last Planner, etc.Desarrollo de proceso BIM en obra, permitiendo uso transversal de información gráfica y no gráfica de modelos BIM. Palabras Claves: <ul style="list-style-type: none">Construcción, Gestión de Proyectos, Trabajo Colaborativo, Lean Constructions, LPS.	
	IMAGINA [inmobiliaria] Ago-2021 / Oct-2022	CARGO: PMO Analyst <ul style="list-style-type: none">Impulsar la aplicación de estándares en gestión de proyectos y BIM (PMBoK, Agile, Last Planner Systems, ISO 19.650, etc.).Apoyo en el desarrollo de presupuestos y cronogramas. Controlar y monitorear presupuestos y cronogramas.Desarrollar tableros para análisis financiero. CARGO: Coordinador de Proyectos <ul style="list-style-type: none">Profesional responsable de:Impulsar BIM en la empresa, generando una estrategia para la implementación transversal entre gerencias.Coordinar y Gestionar el desarrollo integral de proyectos de especialidades (aplicando estándar PMBoK)Coordinar y Gestionar modelos BIM (a través de BIM 360); análisis de interferencias (Navisworks Manage) Logros/Aportes: <ul style="list-style-type: none">Trabajo Colaborativo, estandarización de proceso y generación de reportes.	
	BRAVO IZQUIERDO [constructora] Mar-2019 / Ago-2021	CARGO: Coordinador de Especialidades BIM (terreno) Tipo Proyecto: Educativo Tipo Proyecto: Residencial en Altura Superficie: 21.000 m ² Superficie: 18.000 m ² Profesional responsable de: <ul style="list-style-type: none">Revisar y coordinar proyecto de especialidades (Gestión BIM; Lean Constructions).Controlar y administrar subcontratos (sanitario, eléctrico, clima, etc.).Planificar, supervisar y controlar obras en terreno (especialidades). Logros/Aportes: <ul style="list-style-type: none">Coordinación de especialidades, disminuyendo: interferencias, retrasos en obra y costos asociados.Control y supervisión de obra, empleando metodologías BIM, Lean Constructions, Last Planner, etc.Apoyar en la implementación de BIM en obra. Palabras Claves: <ul style="list-style-type: none">Construcción, Gestión de Proyectos, Coordinación de proyectos BIM, Supervisor de Terreno, Trabajo Colaborativo.	
HERRAMIENTAS Y TÉCNICAS	CONOCIMIENTOS	HERRAMIENTAS (SOFTWARE) <ul style="list-style-type: none">REVIT (y Plataforma BIM 360)NAVISWORKS MANAGESYNCHROMS PROJECTPRIMAVERA P6POWERBI	TÉCNICAS (GESTIÓN DE PROYECTOS) <ul style="list-style-type: none">EXCELOPENBIM (BIMCollab; Solibri; BIM Vision)PYTHONBIZAGI (BPM)QGISMICROSOFT OFFICEPPM PRO / PLANVIEW <ul style="list-style-type: none">PROJECT MANAGEMENT (PMBOK)AGILE MANAGEMENT (GUIE AGILE)KANBANLEAN LAST PLANNER SYSTEMSSCRUMINTEGRATED PROJECT DELIVERY

ANEXOS

CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

HERRAMIENTAS: Google Sheet; PowerBI
TÉCNICAS: Project Management; Agile; LPS.

FASE DESARROLLO

DESCRIPCIÓN	ESTATUS
Permiso de demolición	Entregado / Recibido
Permiso de Edificación	En proceso / Ingresado
Permiso de Instalación de Faena	En proceso / Ingresado
Permiso de Tránsito Proyecto Excavación, etc	En proceso / Ingresado
Permiso de Sala de Ventas	Entregado / Recibido
Permiso instalación de grúa	En proceso / Ingresado
Permiso instalación Proyecto (MPI)	Pendiente / Sin ingreso
Tramitación DIA	No Aplica
Tramitación EISTU	Entregado / Recibido
Tramitación IWB	Pendiente / Sin ingreso
Tramitación SERVIU	Pendiente / Sin ingreso
Tramitación TEP	Pendiente / Sin ingreso

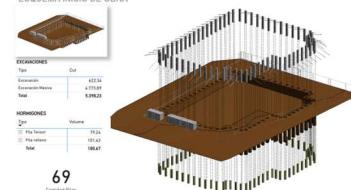
ESTATUS DESARROLLO PROYECTOS

DESCRIPCIÓN	LICITACIÓN PROGRAMADA	LICITACIÓN REAL	ENTREGA PTPO PROGRAMADA	CONSTRUCCIÓN PROGRAMADA
Proyecto General	01-11-2021	09-12-2021	23-03-2022	04-04-2022

AVANCE



ESQUEMA INICIO DE OBRA



FASE CONSTRUCCIÓN

AVANCE OBRA	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	Planificado	Real
Planimado	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
Rebaje	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
Variación %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %

CONEXIÓN SERVICIOS

DESCRIPCIÓN	ESTATUS
Agua Potable (arranque)	Conectado
Alcantarillado (UDI)	Conectado
Comunicaciones	Conectado
EISTU//WIB	No Aplica
Empalme Eléctrico	Pendiente
TEP	Pendiente

HITOS DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN	ESTATUS
1 Pilotos	Entregado / Recibido
2 Hall Acceso	Entregado / Recibido
3 Termino Obra Gruesa	Entregado / Recibido
4 Piso Superior	En proceso / Ingresado
5 Obras exteriores	En proceso / Ingresado
6 Certificado RM	Entregado / Recibido
7 Termino de Obra	En proceso / Ingresado

COPROPIEDAD

DESCRIPCIÓN	ESTATUS
1 Asignación de rol	Entregado / Recibido
2 Reglamento copropiedad	Entregado / Recibido
3 Planta copropiedad	En proceso / Ingresado

CERTIFICADOS (RM)

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Certificados Obtenidos	40
Certificados Pendientes	0

DISEÑO Y ELANORACIÓN PROPIA

PLANIFICACIÓN Y CONTROL DE OBRA

HERRAMIENTAS: Synchro 4D Pro y OpenViewer
TÉCNICAS: lean Constructions; LPS; AWP.

BIM EN OBRA

HERRAMIENTAS: Revit; Excel; CSV; PowerBI.
TÉCNICAS: Lean Constructions; LPS; AWP.

ETAPA	DESCRIPCIÓN	TIPO HA	TOTAL HA
E 1.1	AGREGADO DE HORMIGÓN	G30	25.70
E 1.1	BANCA 3500x1500x300	G30	1.58
E 1.1	BANCA 5700x2100x150	G30	14.46
E 1.1	LOSA DE HORMIGÓN DE 1000mm	G30	7.73
E 1.1	LOSA DE HORMIGÓN DE 300mm	G30	23.52
E 1.1	LOSA DE HORMIGÓN DE 600mm	G30	87.37
E 1.1	MURO DE HORMIGÓN 300mm	G30	6.15
Total			231.09
E 1.1	HORMIGÓN DE LIMPIEZA DE 50mm	G10	32.31
E 1.2	HORMIGÓN DE LIMPIEZA DE 50mm	G10	0.16
E 1.3	HORMIGÓN DE LIMPIEZA DE 50mm	G10	0.70
E 1.4	HORMIGÓN DE LIMPIEZA DE 50mm	G10	0.32
E 2.1	HORMIGÓN DE 1M30x72.05x50mm	G10	31.04
Total			140.20

VOLUMEN POR ETAPA

ETAPA	VOLUMEN
G10	32.31
E 1.1	171.88
E 1.2	0.16
E 1.3	116.77
E 1.4	0.70
E 2.1	155.42
E 2.2	0.32
E 2.3	118.60
E 2.4	0.70
E 3.1	209.36
E 3.2	123.39
E 4.1	185.41
E 4.2	0.32
E 4.3	122.35
E 4.4	0.32
E 4.5	34.14
E 4.6	124.51
E 4.7	0.64
E 4.8	189.96

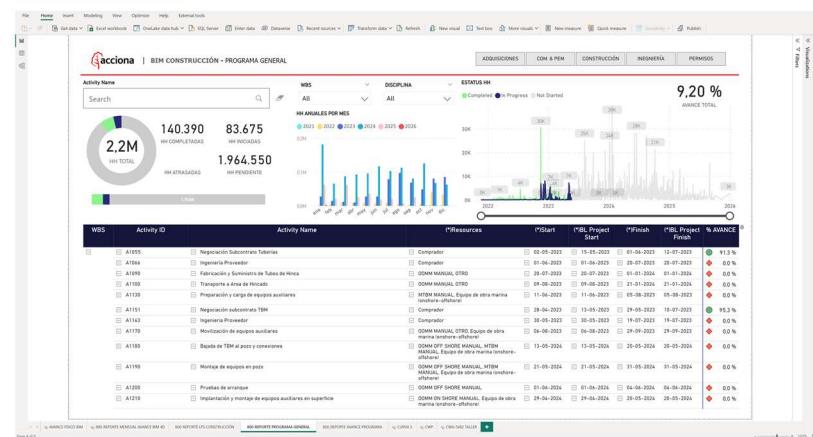
DISEÑO Y ELANORACIÓN PROPIA

REPORTES

CONTROL Y SEGUIMIENTO DE

PROGRAMA GENERAL DE OBRA

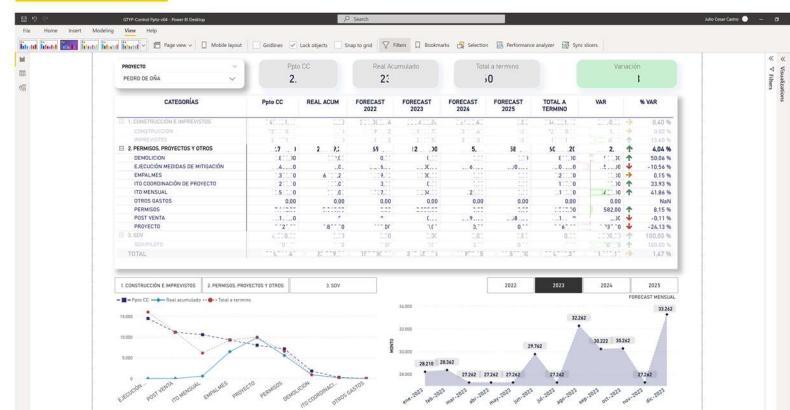
HERRAMIENTAS: Primavera P6; Excel y PowerBI



DISSEÑO Y ELABORACIÓN PROPIA

ANÁLISIS FINANCIERO

HERRAMIENTAS: Google Sheets y PowerBI

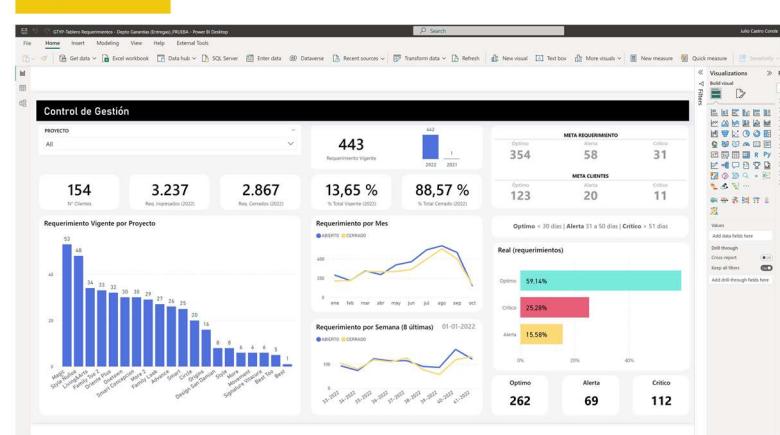


DISSEÑO Y ELABORACIÓN PROPIA

CONTROL DE GESTIÓN

POSTVENTA INMOBILIARIA

HERRAMIENTAS: Google Sheets y PowerBI



DISSEÑO Y ELABORACIÓN PROPIA